

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m², pow. działki: 384 m²,

Goleniów

Cena **219 000** zł





<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>

Polecamy Państwu **na Sprzedaż Mieszkanie 3 Pokojowe, bezczynszowe**, położone **parterze** w budynku wielorodzinnym o powierzchni całkowitej: **69,13 m²**, użytkowej: 51,02 m² w centrum **Goleniowa**. **Tytuł prawny do nieruchomości: odrębna własność lokalu z nieobciążoną KW**. Mieszkanie składa się z: **3 pokoi, kuchni oraz 2 pomieszczeń przynależnych**. W pokojach na podłogze: panele podłogowe; ściany: malowane. W kuchni na podłogze: terakota; ściany: malowane; wyposażenie: westfalka kuchenna. **Ogrzewanie: 2 piece kaflowe. Mieszkanie bezczynszowe**. Do lokalu przynależą **2 komórki gospodarcze** o łącznej powierzchni użytkowej: **18,11 m²**. Z własnością lokalu związany jest **udział wynoszący 257/1000 części** w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt o obszarze: **384 m²** oraz części budynku i urządzenia. Mieszkanie do generalnego remontu. **Ciekawa oferta dla inwestora z uwagi na układ pomieszczeń np. pod kątem aranżacji (przekształcenia) na 2 oddzielne lokale mieszkalne (kawalerki) z dalszym przeznaczeniem na sprzedaż, wynajem lub do zamieszkania. Polecamy z uwagi na atrakcyjną cenę (kawalerki) i przyszłe możliwości**. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację. **Drugie zdjęcie (rzut) przedstawia stan faktyczny, obecny układ pomieszczeń przedmiotowej nieruchomości, a dziesiąte zdjęcie przedstawia przykładową aranżację (w przypadku ewentualnych chęci i możliwości podziału na 2 lokale - kawalerki)**.

Przedmiotowa nieruchomość posiada "Świadectwo charakterystyki energetycznej". Sprzedający zobowiązuje się do przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Jesteśmy także na:
Facebook

<https://www.facebook.com/kernnieruchomosci/>

Instagram

<https://www.instagram.com/kernnieruchomosci/>

Twitter

<https://twitter.com/kernerestate/>

TikTok

<https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/>

YouTube

<https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci>

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #działki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomości#goleniów #nieruchomosci#goleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #działkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomości #agencjaobrotunieruchomosci #realestateagency

Symbol	26058/KRN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	219 000 PLN
Stara cena	238 500 PLN	Cena za m2	3 168 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Ulica	Jana Matejki
Obręb geodezyjny	0006, Goleniów - 6	Spółdzielnia	bezczynszowe
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	69 m ²	Powierzchnia działki	384 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	51 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	257/1000
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8,43 m ²	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	18,42; 17,21; 8,43 m ²
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	wod-kan, elektryczna
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Najbliższe SPA	500 m	Najbliższy basen	500 m
Najbliższy park	500 m	Najbliższy las	200 m
Najbliższe góry	600 km	Najbliższe morze	50 km
Najbliższa łąka	200 m	Najbliższa rzeka	100 m
Najbliższa linia brzegowa	50 km	Najbliższe jezioro	9 km
Najbliższy sklep	30 m	Najbliższa przychodnia	300 m
Najbliższy żłobek	200 m	Najbliższe przedszkole	200 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300 m	Najbliższa szkoła średnia	500 m

Najbliższa uczelnia wyższa	40 km	Najbliższa stacja PKP	800 m
Najbliższy przystanek PKS	9 km	Najbliższe lotnisko	6 km
Najbliższa przystań promowa	9 km	Najbliższa marina	9 km
Komunikacja miejska	800 m	Posterunek policji	900 m
Straż Pożarna	600 m	Najbliższy hipermarket	100 m
Najbliższa apteka	100 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	50 m
Najbliższa stacja paliw	500 m	Nr Licencji	21221
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	210
EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	481	EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	437
E - wielkość emisji [kWh/(m2*rok)]	14	Najbliższa plaża	10 km
Najbliższe kino	500 m	Najbliższy teatr	400 m
Najbliższa kawiarnia	50 m	Najbliższy klub fitness	500 m
Najbliższa siłownia	500 m	Najbliższy szpital	900 m
Najbliższy hotel	100 m	Najbliższy bankomat	30 m
Najbliższy bank	30 m	Najbliższa poczta	300 m
Najbliższy plac zabaw	100 m	Osobne WC	JEST
Ilość piwnic	1		

 Dawid Kerner GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kerner-nieruchomosci.pl