

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 423 m², pow. działki: 67,700 m²,
Goleniów, okolica
Cena **3 500 000** zł



<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>

Polecamy Państwu **NA SPRZEDAŻ WYJĄTKOWĄ NIERUCHOMOŚĆ**, handlowo-usługowy z obecnym przeznaczeniem na restaurację, hotel, dom weselny, dom seniora z **częścią mieszkalną** o powierzchni użytkowej: **423 m²**, na działce o powierzchni **67700 m² (6,77 ha)** w miejscowości **Kikorze, gm. Osina, pow. goleniowski** w odległości **60 km** od Szczecina, **16 km** od Goleniowa, **6 km** od Nowogardu i **10 km** od Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów, położony w pobliżu **S6**. Na parterze budynku o

powierzchni użytkowej: **226 m²**, znajduje się lokal gastronomiczny, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze, socjalne, magazynowe, wc dla gości itd. oraz kotłownia. Na **piętrze** budynku o powierzchni: **196 m²**, znajdują się 4 osobne apartamenty - pokoje hotelowe z własnymi łazienkami z wc oraz część mieszkalna - dla właścicieli nieruchomości (istnieje możliwość uzyskania 4 dodatkowych apartamentów) oraz holl. Media: energia elektryczna; woda: własne ujęcie - studnia głębinowa; kanalizacja: własna 3-zbiornikowa biologiczna oczyszczalnia; ogrzewanie: piec konwekcyjny z komorą wolnego spalania. **Parking** o powierzchni: ok. **1300 m²** - kostka brukowa. Właściciele niniejszej nieruchomości, planowali także wybudowanie dodatkowych budynków: hotel oraz budynek gospodarczo-garażowy (możliwość wglądu) oraz stworzenie kortu tenisowego i stadniny koni. **Polecamy z uwagi na możliwość zamieszkania, prowadzenia różnego rodzaju działalności, np. stworzenie tzw. "DOMU SENIORA" lub jako "KWATERY PRACOWNICZE", dużą powierzchnię budynku: 423 m² i działki: 6,77 ha np. z możliwością podziału i budowy eko-osiedla ale przede wszystkim z uwagi na atrakcyjną lokalizację (bezpieczeństwo, niezależność oraz kontakt z przyrodą), a z drugiej strony - możliwość szybkiego przemieszczania (nowa droga S6 i S3).** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.

KERNER NIERUCHOMOŚCI

mgr Dawid Kerner

72-100 Goleniów

ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a

Mobile GSM: 500 700 758

<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>

[Nieruchomości Goleniów](#) | [Sprzedaj Nieruchomość](#) | [Kup Nieruchomość](#)

Jesteśmy także na:

Facebook

<https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/>

Instagram

<https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/>

Twitter

<https://twitter.com/kernerestate/>

TikTok

<https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/>

YouTube

<https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci/>

UWAGA - WAŻNA INFORMACJA:

1. Świadectwa charakterystyki energetycznej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Obowiązek posiadania w określonych sytuacjach świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku wynika z prawa europejskiego. Celem wprowadzenia obowiązku sporządzania świadectw jest promowanie budownictwa efektywnego energetycznie i zwiększanie świadomości społecznej w zakresie możliwości uzyskania oszczędności energii w budynkach. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii. Zasady sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków zostały określone w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

2. Kiedy wymagane jest świadectwo charakterystyki energetycznej?

a) Świadectwo trzeba przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie:

- zbywany na podstawie umowy sprzedaży,

- zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- wynajęty.

b) Forma przekazania świadectwa

W wyniku nowelizacji przepisów (od 28 kwietnia 2023 r.), świadectwo będzie można otrzymać w formie:

- papierowej - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej
- elektronicznej - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

3. Fakt przekazania świadectwa, zostanie odnotowany w akcie notarialnym, natomiast w przypadku braku jego przekazania - notariusz pouczy zobowiązanego do przekazania świadectwa o karze grzywny za niewywiązanie się z tego obowiązku.

Więcej informacji na temat Świadectwa charakterystyki energetycznej znajdziesz także na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/Swiadectwa-charakterystyki-energetycznej>

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaz #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #działki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomosci #nieruchomosci #nieruchomosci #nieruchomosci #mieszkanienasprzedaz #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaz #domynasprzedaz #działkinasprzedaz #działkinasprzedaz #magazynynasprzedaz #magazynynasprzedaz #halenasprzedaz #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaz #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #deweloper #deweloper #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomości #agencjaobrotunieruchomosci #realestateagency #kernernieruchomości #kernernieruchomosci

Symbol	26106/KRN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000 PLN
Stara cena	3-600-000-PLN	Cena za m2	8 274 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	okolica	Okolica	las
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	423 m ²
Powierzchnia działki	67 700 m ²	Powierzchnia użytkowa	423 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, PENSJONAT	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SUPOREKS	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	6	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	8	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	20
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY

Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, oczyszczalnia	Instalacje w obiekcie	prąd, woda, oczyszczalnia
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Parking TIR	JEST	Liczba miejsc parkingowych	50
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	JEST
Kominek	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	6 km	Najbliższy basen	6 km
Najbliższy park	1 km	Najbliższy las	200 m
Najbliższa łąka	300 m	Najbliższe jezioro	2 km
Najbliższy sklep	900 m	Najbliższa przychodnia	2 km
Najbliższy żłobek	6 km	Najbliższe przedszkole	6 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	6 km	Najbliższa szkoła średnia	6 km
Najbliższa stacja PKP	2 km	Najbliższy przystanek PKS	2 km
Najbliższe lotnisko	10 km	Komunikacja miejska	900 m
Posterunek policji	2 km	Straż Pożarna	2 km
Najbliższy hipermarket	6 km	Najbliższa apteka	2 km
Najbliższa stacja paliw	1 km	Nr Licencji	21221
Cechy dodatkowe	BIZNES, DOM SENIORA, DOM WESELNY, HOTEL, KWATERY PRACOWNICZE, LOKAL MIESZKALNY, LOKAL USŁUGOWY, LOKAL UŻYTKOWY, RESTAURACJA	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, MIESZKALNE



KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Osobne WC

JEST

 Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kerner-nieruchomosci.pl