

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,002 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **539 000** zł





<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>

Polecamy Państwu na sprzedaż **NOWY DOM WOLNOSTOJĄCY** o powierzchni użytkowej: **107 m2**, całkowitej: 144 m2, położony na działce o powierzchni: **1002 m2**, położony k/ **Goleniowa**. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Budynek 2-kondygnacyjny. **Na parterze znajdują się: duży przestronny salon (pokój dzienny) z nastrojowym kominkiem z wyjściem na taras i ogród, połączony z kuchnią i częścią jadalnianą, 2 sypialnie (1 z garderobą), łazienka z wc, korytarz, pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) oraz wiatrołap. Na poddaszu znajdują się: 2 sypialnie, łazienka z wc oraz przedpokój. Okna PVC. Ogrzewanie: kominek w salonie i przewidziano: pompę ciepła i panele fotowoltaiczne; kanalizacja: szambo. Instalacje wewnątrz budynku zostały rozprowadzone. Zezwolenie na garaż murowany wolnostojący o powierzchni: **35 m2**. Dom w stanie deweloperskim, istnieje możliwość wykończenia. Polecamy z uwagi na lokalizację, układ, niskie koszty utrzymania, lokatę kapitału jako inwestycję w nieruchomości, możliwości zarobkowe (wynajem) oraz atrakcyjną cenę do negocjacji. **Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie z dopłatą.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.**

TYLKO U NAS, TYLKO DLA NASZYCH KLIENTÓW.

KERNER NIERUCHOMOŚCI  
mgr Dawid Kerner  
72-100 Goleniów  
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a  
Mobile GSM: 500 700 758

<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>

[Nieruchomości Goleniów](#) | [Sprzedaj Nieruchomość](#) | [Kup Nieruchomość](#)

Jesteśmy także na:

Facebook

<https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/>

Instagram

<https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/>

Twitter

<https://twitter.com/kernerestate/>

TikTok

<https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/>

YouTube

<https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci>

Symbol	26114/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	539 000 PLN	Cena za m2	3 732 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	las	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	144 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 002 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	107 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY, DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, SŁONECZNE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE, INNE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21221		

 Dawid Kerner

GSM: 500 700 758  
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.kerner-nieruchomosci.pl](http://www.kerner-nieruchomosci.pl)